

CDU RATSFRAKTION | Westenmauer 10 | 59227 Ahlen

Ahlen i.W., 09.12.2025

Antrag der CDU-Fraktion im Rat der Stadt Ahlen zur Ergänzung der Vorlage VO/2095/2025 – Sanierung der Stadtbücherei

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Harman,

um eine städtebaulich langfristige und wirtschaftlich sinnvolle Weiterentwicklung des Areals am Baudezernat zu sichern und gleichzeitig eine funktionale Interimslösung für die Stadtbücherei zu gewährleisten, beantragen wir folgende Ergänzungen des Prüfauftrages der Vorlage:

Der Rat der Stadt Ahlen möge beschließen:

Antragstext

1. In Ergänzung zu Ziffer 2 des Beschlusses der VO/2095/2025: Gleichzeitig beauftragt der Rat die Verwaltung mit einer gleichberechtigten Überprüfung anderer Interimsstandorte. Diesbezüglich sollen innenstadtnahe Immobilien im Eigentum der Stadt und Privater in den Blick genommen werden, insbesondere auch das derzeitige Rathaus. Die Prüfung erfolgt unter dem Maßstab der Wirtschaftlichkeit.
2. Die Verwaltung wird - unabhängig von einer etwaigen Nutzung des Baudezernates als Interimslösung für die Stadtbücherei - damit beauftragt, ein Konzept zur Nachnutzung des Areals zu entwickeln. Dabei sollen gegebenenfalls standortnahe Flächen miteinbezogen werden. Das Konzept soll städtebauliche und wirtschaftliche Gesichtspunkte sowie die Entwicklung von Wohnraum berücksichtigen.

Begründung

Eine Entscheidung über die Nutzung des Baudezernates als Interimslösung für die Stadtbücherei kann nach Ansicht der CDU-Fraktion nur unter Berücksichtigung aller möglichen Alternativen getroffen werden. Ferner steht eine mögliche Zwischennutzung in Abhängigkeit von der dauerhaften Nachnutzung des Areals Baudezernat, da nur so eine langfristig tragfähige städtebauliche Entwicklung sichergestellt werden kann. Diese wertvolle Fläche soll daher nicht isoliert als Zwischenlösung betrachtet werden, sondern unter Einbeziehung sämtlicher Gesichtspunkte, inklusive ihrer langfristigen Entwicklung.

Ahlen i.W., den 3. Dezember 2025
gez. **Peter Lehmann und Fraktion**